

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Комсомольский, д. 22

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 262 628,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 089 717,40
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 462 047,36
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	8 462 047,36
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 890 298,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	5 130 062,30
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 549 192,81
Уборка МОП	руб.	564 296,36
Услуги по сбору	руб.	417 453,44
ОДС	руб.	0,00
Вывоз мусора	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 460 038,18
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	320 314,34
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 789,74
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	129 737,64
Начислено потребителям	руб.	566 735,09
Оплачено потребителями	руб.	581 975,77
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	114 496,96
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 204,40
Начислено потребителям	руб.	38 181,78
Оплачено потребителями	руб.	35 477,37
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	7 908,81
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 067,00
Начислено потребителям	руб.	170 535,21
Оплачено потребителями	руб.	131 068,70
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	42 533,51
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 692,56
Начислено потребителям	руб.	143 552,76
Оплачено потребителями	руб.	110 466,65
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	35 778,67
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	179 612,74
Начислено потребителям	руб.	414 048,19
Оплачено потребителями	руб.	426 589,14
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	167 071,79
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.